

Et nødvendig og fremtidsrettet løft for Bekkestua kollektivterminal

Karen Marie Vasli

Fagerstad Utvikling og Viken fylkeskommune

27. oktober 2022



FAGERSTAD






ALL STANS OG
PARKERING FORBUDT
Gjelder hele døgnet uten gyldig
P-bevis for Barumsveien 210.
Forbudet håndheves etter
privatretrafale regler.
Parkerte biler kan bli ilagt gebyr
og borttauert for bilieiers regning.



THOMASLEKER

THOMASLEKER

TAPAS
RESTAURANT & BOTTANIS
holatapas.no

holatapas.no







Terminalen må bygges om

- **Elbusser kommer:** Ruter ruller ut nye elbusser, som er mye tyngre enn fossilbusser.
- **Byggeplass:** Terminalen og parkeringshuset under må rives og bygges opp på nytt for å bære bussene.
- **Mulighet:** Når det likevel er anleggsarbeid, er det klokt å bruke anledningen til å forbedre den dårligste delen av Bekkestua.
- **Lite ekstra:** Når ny terminal er på plass, gir bygging over bakken lite ekstra belastning for omgivelsene.



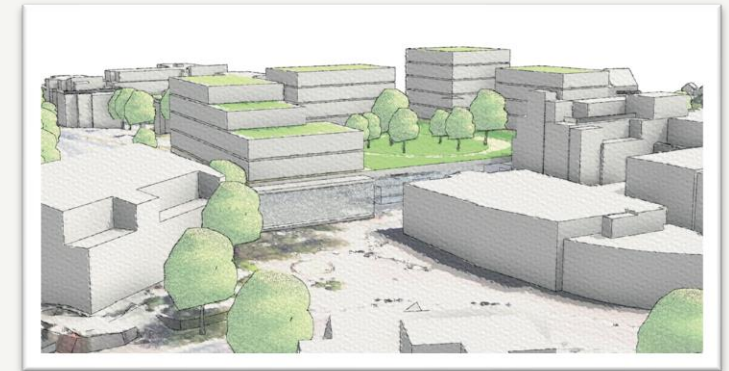
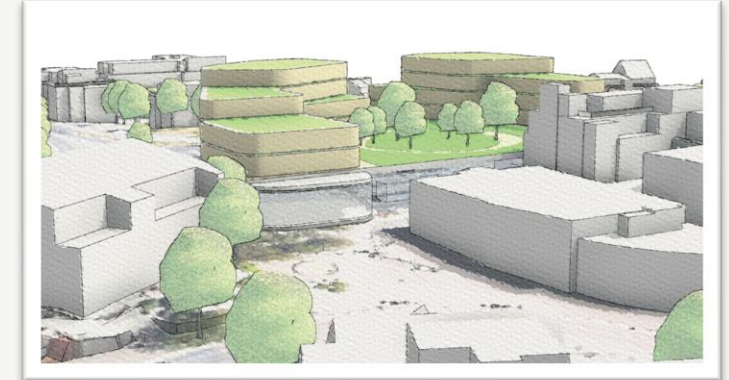
Mulighet til å løfte området

- **Kollektivløft:** Bedre terminal for buss og taxi. Bedre tilgang til T-banen for syklende og gående. Sykkelhotell.
- **Ny næring:** Handel og service, helse, offentlige tjenester, kontorer etter behov – for eksempel «co-working-lokaler».
- **Boliger på knutepunkt:** Boliger som supplerer det som finnes på Bekkestua i dag. Mindre boliger som egner seg for enslige, familieboliger, leie-til-eie og utleieboliger, hvis ønskelig.
- **Gode byrom:** Innramming av Ole Tokeruds plass (ved Fredriksen-gården), nye offentlige grøntarealer, hyggelige passasjer.



Utvikles gjennom dialog

- **Utgangpunkt i behov:** FagerStad og Viken ønsker å samhandle med kommunen, sporveien, naboer og næringslivet for å sikre at utbyggingen møter Bekkestuas behov.
- **Bolig nødvending:** En del boliger er nødvendig for å gjøre prosjektet økonomisk bærekraftig. Vi ønsker dialog med kommunen om hva det er behov for.
- **Arkitektkonkurransen:** Eiendommen krever god arkitektur. Vi har skisser, men ønsker å engasjere flere arkitekter for å finne en form som løfter Bekkestua. Kommunen og naboer kan involveres.



FAGERSTAD

